

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH CỬU
Số 315 TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

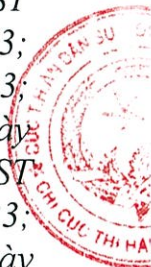
Vĩnh Cửu, ngày 05 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật THADS;
Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2022/QĐST-KDTM ngày 24/08/2022; 03/2022/KDTM-ST ngày 14/09/2022; 17/2023/KDTM - ST ngày 25/09/2023; 18/2023/KDTM-ST ngày 26/09/2023; 05/2023/KDTM-ST ngày 15/06/2023; 11/2023/KDTM-ST ngày 15/08/2023; 10/2023KDTM-ST ngày 15/08/2023; 09/2023/KDTM-ST ngày 28/07/2023; 01/QĐST-KDTM ngày 15/03/2023; 04/2021/QĐST-KDTM ngày 23/11/2021; 02/2020/KDTM-ST ngày 25/08/2020; 08/2023/KDTM-ST ngày 29/06/2023; 12-13/KDTM- ST ngày 24/08/2023; 14-15/2023/KDTM ST ngày 31/08/2023 của TAND huyện Vĩnh Cửu; 27/2019/KDTM-ST ngày 06/11/2019 của TAND TP. Biên Hòa; 39/LĐ-ST ngày 19/09/2023; 60/LĐ-ST ngày 27/09/2023; 36/LĐ-ST ngày 19/09/2023; 50/LĐ-ST ngày 25/09/2023; 85/LĐST; 29/09/2023 ; 66/LĐST ngày 28/09/2023; 68/LĐST ngày 28/09/2023; 51/LĐST ngày 25/09/2023; 89/LĐST ngày 29/09/2023; 09/LĐST ngày 18/09/2023; 40/LĐST ngày 19/09/2023; 45/LĐST ngày 22/09/2023; 49/LĐST ngày 22/09/2023 ; 84/LĐST ngày 29/09/2023; 88//LĐST ngày 29/09/2023; 31- 32-33/LĐST ngày 18/09/2023; 78/LĐST ngày 29/09/2023; 65/LĐST ngày 27/09/2023; 67/LĐST ngày 27/09/2023; 63/LĐST ngày 27/09/2023 ; 41/LĐST ngày 19/09/2023; 35/LĐST ngày 19/09/2023; 69/LĐST ngày 28/09/2023; 80/LĐST ngày 29/09/2023; 37 -38 / LĐST ngày 19/09/2023; 52-53-54-55-56-57-58 -59/LĐST ngày 26/09/2023; 61-64/LĐST ngày 27/09/2023; 72-73-74-75-77/LĐST ngày 28/09/2023; 79-90/LĐST ngày 29/09/2023; 22-23-24-25-26-27/LĐST ngày 07/09/2023; 42- 43-44-46-47-48/LĐST ngày 22/09/2023; 81-82-83-86 /LĐST ngày 29/09/2023; 16/2023/KDTM-ST ngày 22/09/2023 của TAND huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 398/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022; 655-656/QĐ-CCTHADS ngày 08/03/2023; 304/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023; 538/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; 500/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023; 22/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; 96/THA ngày 04/10/2023; 150/THA ngày 06/10/2023; 193/THA ngày 13/10/2023; 147/THA ngày 06/10/2023; 194/THA ngày 13/10/2023; 94/Tha ngày 04/10/2023; 93/THA ngày 04/10/2023; 728-729/THA ngày 24/03/2023; 230/THA ngày P05/01/2022; 724/THA ngày 31/03/2021; 08-10/THA ngày 02/10/2023; 245-248/THA ngày 26/10/2023; 439-442/THA 13/11/2023; 335/Tha ngày 21/12/2020; 732/THA ngày 27/03/2023 ; 890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909- 910-911-912-913-914-915/ THA ngày 11/03/2024; 978-979-980-



981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997
ngày 18/03/2024; 998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-
1009-1010-1011-1012/ THA ngày 19/03/2024; 929 /THA ngày 14/03/2024;
884/THA ngày 07/03/2024; 1023/ THA ngày 26/03/2024 ;1108-1109-1110/QĐ-
CCTHADS ngày 08/04/2024; 1125/QĐCCTHADS ngày 15/04/2024 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 22
tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh
Cửu

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09-10/05/2024 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số : 2714/ HDTV-TĐG ngày 22/05/2024
giữa Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Đồng Nai và Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 009/2024/071932 ngày
22 tháng 05 năm 2024 của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Đồng Nai;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản 301/TB-CCTHADS
ngày 24/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh
Cửu.

Căn cứ thông báo về thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản 310/TB-
CCTHADS ngày 24/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ thông báo số 311/TB-CCTHADS ngày 30/07/2024 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc Công khai lựa chọn tổ
chức bán đấu giá ;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản chỉ có
01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký là : Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi
nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng
Nai.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ
chức đấu giá tài sản theo Quyết định số : 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020
của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

+ Tên tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn : Công ty Đấu giá Hợp
Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân
Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai. Số điểm chấm 88/100 điểm.

Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh
Đồng Nai lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam –
Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa,
Đồng Nai Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

**. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1066, tờ bản đồ địa chính số 37,
diện tích 36985,5 m².** Bản đồ địa chính xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng
Nai. Được Sở TNMT tỉnh Đồng Nai cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn
liền với đất số: CS 276946 số vào sổ cấp GCN : CT 47580 do Giám đốc sở TN
và MT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/11/2019 đứng tên Công Ty THHH Tuấn Lộc .

Thay đổi tên từ Công Ty TNHH Tuấn Lộc thành Công ty TNHH SX Nội Thất Mỹ ngày 07/10/2020.

1. Thửa đất số 1066, tờ bản đồ số 37
2. Địa chỉ xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
3. Diện tích 36985,5 m² (trong đó diện tích được cấp : 36985,5 m² ; không được cấp : 0,0m²)
4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
5. Mục Đích sử dụng : đất cụm công nghiệp
6. Thời hạn sử dụng đến ngày 24/09/2053.
7. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần 35.936,9m²
Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. 1048,6m²

. Công trình xây dựng trên đất được cấp giấy chứng nhận sở hữu (thuộc dây chuyền sản xuất chế biến gỗ xuất khẩu):

Nhà văn phòng diện tích 257,4m². Xây 02 tầng.

Trạm Bơm diện tích 9m²

Nhà Xưởng 4 diện tích 6.048m²

Nhà xưởng 5 diện tích 6.048m²

Phòng sơn diện tích 3.888 m²

Nhà kho thành phẩm 1.296 m²

Nhà xe 1 diện tích 126m²

Nhà bảo vệ 1 diện tích 9m²

Nhà phục vụ cán bộ (nhà ăn) 248,8m²

Khu vệ sinh diện tích 40 m²

. Công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu (thuộc dây chuyền sản xuất chế biến gỗ xuất khẩu):

1. Nhà chứa công cụ sơn diện tích 54m²
2. Nhà pha sơn diện tích 119m²
3. Kho chứa sơn diện tích 120m²
4. Đường bê tông nhựa nóng diện tích 6.093m²
5. Tường rào+ cổng dài 696m
6. Nhà bảo vệ 2 diện tích 22,8m²
7. Nhà vệ sinh (bên hông nhà lên contene)
8. Chòi canh diện tích 4m²
9. Khu xử lý nước, diện tích bể nước 53,8m²
10. Mái che sau nhà lên contene diện tích 298,8m²
11. Nhà chứa máy nén khí diện tích 174.4m².
12. Nhà vệ sinh gần nhà máy nén khí diện tích 42, 64m².
13. Xi lô chứa mùn cưa
14. Mái che nói 2 nhà xưởng diện tích 442m²
15. Nhà kho trước nhà xưởng nhám diện tích 439,2m²
16. Nhà để máy bơm (2) diện tích 10.2m²
17. Tháp Nước
18. Bể chứa nước phòng cháy chữa cháy.

. Máy Móc thiết bị thuộc hạng mục nhà xưởng sản xuất (thuộc dây chuyền sản xuất chế biến gỗ xuất khẩu):

(gồm có 135 hạng mục theo biên bản kê biên)



. Máy móc thiết bị thuộc khu vực xưởng sơn ((thuộc dây chuyền sản xuất chế biến gỗ xuất khẩu):

(gồm có 33 hạng mục theo biên bản kê biên)

. Máy móc thiết bị xưởng đóng gói (thuộc dây chuyền sản xuất chế biến gỗ xuất khẩu):

(gồm có 09 hạng mục theo biên bản kê biên)

. Máy móc thiết bị ở kho phía sau xưởng đóng gói (hư hỏng)

(gồm có 91 hạng mục theo biên bản kê biên)

. Máy móc thiết bị phía sau xưởng sơn (thuộc dây chuyền sản xuất chế biến gỗ xuất khẩu):

1. Máy Biến áp 1250KVA

2. Máy phát điện 560KW(V6) 3 pha

3. Phát phát điện Komatsu 400KW 3 pha

4. Hệ thống nén khí 06 máy nén khí

5. Hệ thống tủ nguồn tủ điều khiển điện

6. Đông cơ chữa cháy trước xưởng sơn

7. Máy bơm chữa cháy Tohatsu

. Thiết bị trong nhà văn phòng(theo biên bản kê biên)

. Tình trạng tất cả các máy móc thiết bị liệt kê theo biên bản kê biên (không kiểm tra tình trạng máy móc bên trong, các máy đã ngưng hoạt động lâu ngày).

Tổng giá trị tài sản theo chứng thư thẩm định:

Quyền sử dụng đất: 97.029.630.000 đồng

Nhà cửa vật kiến trúc: 36.275.928.900 đồng

Máy móc thiết bị: 6.056.801.000 đồng

II/ Giá khởi điểm bán đấu giá là : 139.362.000.000đ (một trăm ba mươi chín tỷ ,ba trăm sáu mươi hai triệu đồng)

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền và Nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Vĩnh Cửu;
- Công TTĐTQG về ĐGTS
- Công TTĐTTCTHADS
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai.
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Trung